



Welkom...

Privacy en GDPR zijn begrippen die we niet meer kunnen wegdenken uit onze maatschappij. Ook wij bij Volkswoningbouw moeten hier rekening mee houden. Op pagina 2 geven we wat informatie rond dit thema.

Corona zorgt in vele huishoudens voor financiële stress. We geven graag in deze editie wat meer informatie over budgetbegeleiding en budgetbeheer bij het OCMW.

Koning Winter heeft zich laten gelden in februari. Sneeuw is leuk en mooi, maar brengt ook enkele verantwoordelijkheden met zich mee. We lichten deze graag even toe voor jullie.

Vanaf 1 maart 2021 gelden er enkele nieuwe regels bij EcoWerk. Je leest alles over de nieuwe blauwe zak en de gele container die in sommige gemeentes tevoorschijn zal komen.

2021 brengt wat veranderingen binnen het team van Volkswoningbouw met zich mee. We brengen jullie graag op de hoogte van de laatste sociale nieuwtjes.

Als laatste willen wij jullie allemaal nog een gezond en voorspoedig 2021 wensen. Laten we er samen een mooi jaar van maken!

Veel leesplezier!

Directeur

Anja Schoeters

Voorzitter

Astrid Pollers

Huurderskrantje februari 2021

6^e jaargang - #1

Inhoud

p.2 Privacy en GDPR

p.2 Budgetbegeleiding en budgetbeheer

p.3 Wat te doen tijdens de vrieskoude en sneeuwval?

p.3 Sorteren? Iedereen kan het leren!

p.5 Sociale dienst wordt versterkt

p.5 Het coronavaccin

SAMEN
werken
aan een mooi
2021

Privacy en GDPR

Privacy en GDPR? We kunnen er ondertussen niet meer naast lezen of horen. Ook wij bij Volkswoningbouw zijn gebonden aan regels als het over privacy gaat. Maar wat betekent dat dan juist hoor ik je al denken...

Wel, wij bij Volkswoningbouw willen ervoor zorgen dat je gegevens beschermd zijn en we ze alleen gebruiken waar nodig. We krijgen vaak e-mails van mensen die geen huurder zijn, maar in naam van een huurder een e-mail sturen. Deze e-mails kunnen en mogen wij niet beantwoorden, want we mogen enkel antwoorden aan de huurders zelf en niet aan buitenstaanders.

Heb je een belangrijke vraag voor ons, stel deze dan zelf via telefoon op 016/22.97.26 of via e-mail. Zo kunnen we jou het snelste weer op weg helpen!

Budgetbegeleiding en budgetbeheer

Het OCMW van jou gemeente biedt oplossingen wanneer je moeilijkheden hebt met je inkomsten en uitgaven maandelijks in goede banen te leiden en te beheren. Zo is er budgetbegeleiding en budgetbeheer. Dit is een grote stap, maar wel een stap in de goede richting!

Budgetbegeleiding?

Als je het moeilijk hebt om je uitgaven onder controle te houden, dan kan budgetbegeleiding een mogelijke oplossing zijn. Het doel van budgetbegeleiding is dat je leert hoe je inkomsten en uitgaven te beheren.

Je beheert zelf je budget, maar je wordt met raad en daad bijgestaan door een maatschappelijk assistent binnen het OCMW. Je ontvangt dus zelf je inkomsten en voert zelf ook alle betalingen uit. De maatschappelijk assistent helpt met het opmaken van een budgetplan (om je uitgaven te plannen en zo je schulden af te betalen), een inventaris van je schulden, geeft advies, biedt persoonlijke ondersteuning, enz.

Budgetbeheer?

Wanneer je moeite hebt met het zelfstandig betalen van je rekeningen, het bijhouden van een administratie en het volgen van een budgetplan, dan kan budgetbeheer misschien een betere optie zijn.

Het doel van budgetbeheer is hetzelfde als dat van budgetbegeleiding (leren hoe je je inkomsten en uitgaven kan beheren), maar gaat nog een stapje verder. Een maatschappelijk assistent zal ook hier samen met jou een inventaris van je schulden maken en een budgetplan opstellen, maar je staat niet zelf in voor je inkomsten en uitgaven. De maatschappelijk assistent ontvangt je inkomsten op een budgetbeheerrekening en doet de betalingen van je vaste kosten en van je schulden in jouw plaats. Je krijgt leefgeld op een afnamerekening, om eten of andere noodzakelijke aankopen te kunnen betalen.

Hoe aanvragen?

Maak vrijblijvend en gratis een afspraak met de sociale dienst van het OCMW van je gemeente waar je woont. Breng al je bewijzen van alle inkomsten en uitgaven (maandelijkse vaste kosten en afbetalingen) van jezelf en van de personen die met jou samenwonen mee, gegevens van de schuldeisers en je identiteitskaart.



Wat te doen tijdens de vrieskoude en sneeuwval?

De winter is in het land. En of dat we dat gemerkt hebben! Wat was het lang geleden dat het nog zo koud geweest is. Ijs, sneeuw, vrieskoude,... alles erop en eraan! We krijgen in de plaats mooie landschappen en uitzichten, maar de sneeuw brengt ook enkele verantwoordelijkheden met zich mee. **Iedereen**, ongeacht of je huurder of eigenaar bent, heeft de verantwoordelijkheid om de stoep, het voetpad, de overloop voor je voordeur aan je woning of appartement vrij te maken van sneeuw en ijs. Dit is zowel voor je eigen veiligheid als voor de veiligheid van voorbijgangers of wandelaars.

Wie dat niet doet, riskeert een boete. En je kan aansprakelijk gesteld worden als een voorbijganger valt of uitschuift op het besneeuwde of gladde trottoir voor jouw voordeur.

Een ander belangrijk punt is het beschermen van je watermeter tegen de vrieskoude. In sommige huurwoningen bevindt de watermeter zich in de garage. Dit is een ruimte waar de koude makkelijk binnenkomt. Daarom is het van groot belang om je watermeter goed in te pakken met dekens, isolatie,... Als het maar warm is en bescherming biedt tegen de koude. Is jouw watermeter toch bevroren omdat deze niet beschermd was? Dan moet je de watergroep contacteren. De kosten hieraan verbonden zijn voor jou als huurder. Ook waterontharders die zich in de garage bevinden moeten goed beschermd worden tegen de vrieskoude. In deze systemen zit water en dit kan ook bevriezen. Vorstschade valt niet onder de garantie van deze toestellen.



Sorteren? Iedereen kan het leren!

EcoWerk zorgt voor de afvalophaling en verwerking in jou gemeente. Je krijgt elk jaar van je gemeente een afvalkalender in de brievenbus. Daar lees je op welke dag je welke vuilniszak of huisvuilcontainer mag buitenzetten. Je zet een vuilniszak of huisvuilcontainer best de dag zelf om 6 uur in de zomer en om 7 uur in de winter in de ochtend buiten. De vorige avond mag ook, maar pas vanaf 20 uur in de avond.

Ben je jouw afvalkalender verloren? Dan kan je gratis een nieuwe krijgen bij de gemeente. Je kunt ook de app 'Recycle' downloaden op jouw smartphone. Die app is gratis en toont wanneer je welk afval mag buitenzetten. Gebruik altijd de juiste vuilniszakken. Die kan je kopen in de supermarkt of bij de gemeente.

Het jaar 2021 wordt een jaar vol veranderingen bij de afvalophaling aan huis van EcoWerk. In de gemeentes Haacht, Boutersem en Tremelo gaat EcoWerk starten met de ophaling van papier en karton in gele containers van 240 liter. Het papier en karton zal 1x/maand opgehaald worden en alles moet in de gele container passen. Je mag geen extra karton rond de container plaatsen voor ophaling. Heb je toch meer papier en karton? Dan kan je dit gratis naar het containerpark van je gemeente brengen.

Vanaf 1 maart 2021 komt er een nieuwe blauwe PMD-zak. De inhoud van deze zak gaat wijzigen. 'P' staat dan niet meer voor 'plastic flessen en flacons', maar voor 'plastic verpakkingen'. Dit houdt in dat de roze zak gaat verdwijnen en je alle zachte plastic verpakkingen in de nieuwe blauwe PMD-zak mag steken. Je kan gerust je oude rolletje PMD-zakken nog opgebruiken. Op de volgende pagina vind je een overzicht van alles wat er vanaf 1 maart 2021 in de nieuwe Blauwe PMD-zak mag gestoken worden.

PMD sorteren doe je zo!



PLASTIC VERPAKKINGEN



Flessen



Flacons



NIEUW



Schaaltjes, vlotjes en bakjes



Potjes en tubes



Folies



Zakjes



METALEN VERPAKKINGEN



Drink- en conservenblikken



Spuitbussen voor voedingsmiddelen of cosmetica



Bakjes en schaaltes



Deksels, doppen en kroonkurken



DRANKKARTONS



WAT NIET IN DE NIEUWE BLAUWE ZAK MAG

- Verpakkingen met kindveilige sluiting



- Verpakkingen met minstens een van de volgende pictogrammen



- Verpakkingen van motorolie, pesticiden, siliconetubes

- Verpakkingen met een grotere inhoud dan 8 liter

- Piepschuim



- Andere voorwerpen



OPGELET!



Steek de verpakkingen niet in elkaar en stop ze niet samen in een dichtgeknoopte zak.



Niets vastmaken aan de buitenkant.

Regels voor een goede recyclage



Flessen of andere verpakkingen goed leeggieten of -schrapen.



Duw plastic flessen plat, zet de dop erop.



Verwijder de plastic folie van schaaltes en gooi ze los van elkaar in de zak.



DeNieuweBlauweZak.be

Fostplus

Samen > Goed sorteren > Beter recycleren

Sociale dienst wordt versterkt

Op maandag 4 januari 2021 verwelkomden wij een nieuwe collega op ons kantoor, Jan! Hij komt de sociale dienst versterken en zal instaan voor de gemeentes Haacht, Tremelo en Begijnendijk. Woon je in Haacht, Tremelo of Begijnendijk en heb je het even wat moeilijk met het betalen van de huur, het netjes houden van de woning of wil je gewoon een praatje slaan: neem gerust contact op met hem via 016/22.97.26 of via jan.de.haes@vwbm.be voor een telefonisch of digitaal gesprek of de aanvraag van een huisbezoek.

Welkom!

Voor de gemeentes Herent, Boutersem en Wijgmaal blijft Deborah op post via de gekende kanalen: 016/22.97.26 en deborah.haesaerts@vwbm.be



Verder nemen wij afscheid van Klara, zij gaat voor een nieuwe uitdaging. We danken haar voor de aangename samenwerking en wensen haar veel succes in haar verdere carrière. We zijn dan ook op zoek naar een nieuwe kracht om ons team te komen versterken.

Het coronavaccin?

Ook wij bij Volkswoningbouw vinden het welzijn heel belangrijk: mondmaskers, handen ontsmetten, contacten beperken,...en hopelijk snel een vaccin om het normale leven terug op te pikken.

Er doet heel veel informatie de ronde van het vaccin tegen het coronavirus. De ene website of bron al wat verstaanbaarder dan de andere. Soms, vanwege een taalbarrière, kan je belangrijke informatie missen. Het Agentschap Integratie en Inburgering heeft een folder opgemaakt in meer dan 25 verschillende talen. Zo willen zij iedereen mee aan boord houden in de strijd tegen het coronavirus.

Via www.integratie-inburgering.be/corona-meertalige-info kan je alle informatie vinden, in de taal die je nodig hebt. Zo is er informatie in het Albanees, Arabisch, Frans, Lingala,... Kortom: voor ieder wat wils.



CORONAVIRUS

Shqip العربية български език 漢語 Deutsch English

پښتو français Italiano فارسی język polski Nederlands

Português Română русский Soomaaliga Español Türkçe ...



www.integratie-inburgering.be/corona



Vlaanderen
is divers

AGENTSCHAP
INTEGRATIE & INBURGERING